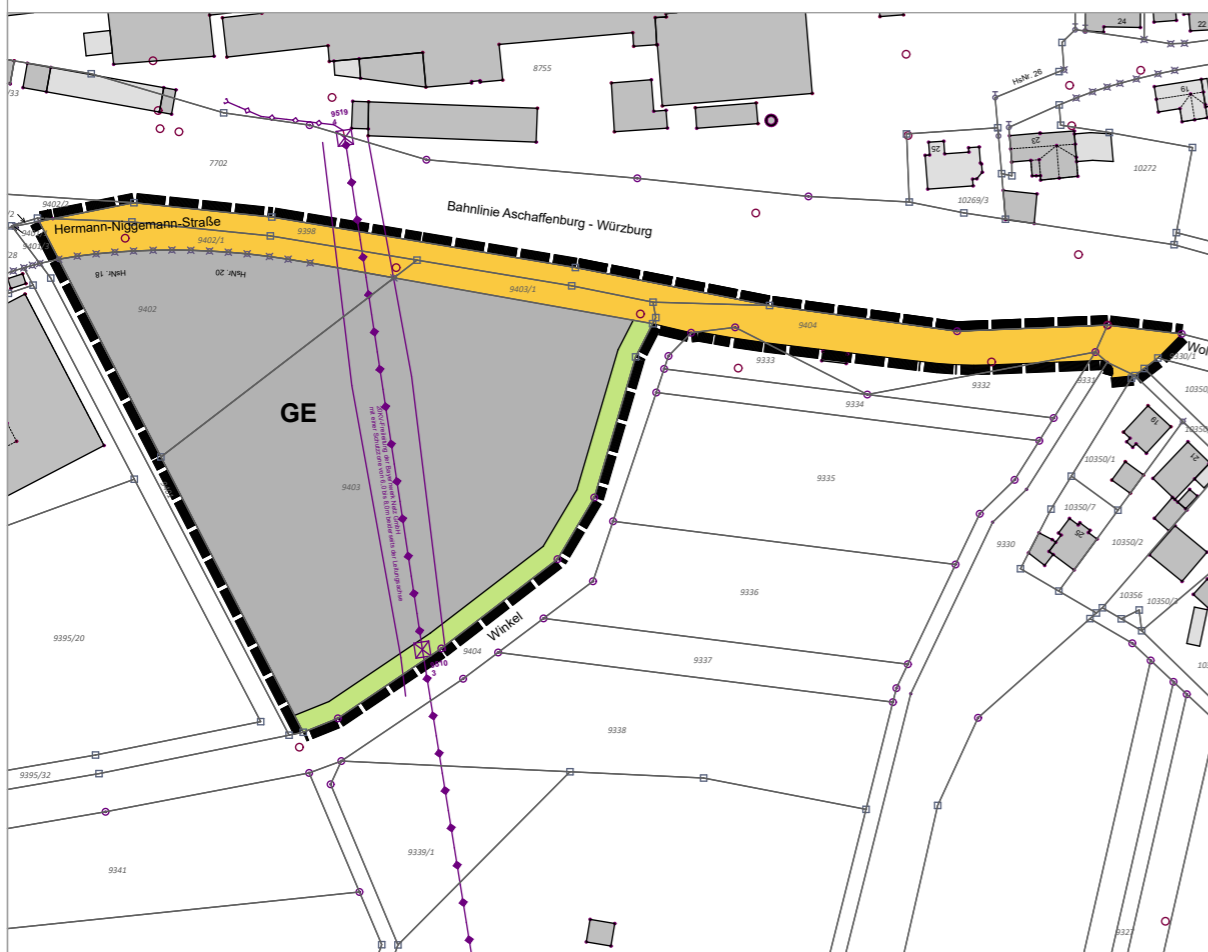














Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Laufach (Bereich des Bebauungsplan "Laufach Süd - Erweiterung") mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Geänderte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Planzeichenerklärung

-  Industriegebiet
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
-  Gewerbegebiet
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
-  Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Landwirtschaftliche Fläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
-  öffentliche Verkehrsflächen
-  20-kV Freileitung mit Schutzzone
-  Gasleitung
-  Randeingrünung
-  Bestandsgrün
-  Geltungsbereich



M 1:2.000

0 20 40 60 80 100

„Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung August 2021“ (UTM-Koordinatensystem)

GEMEINDE LAUFACH LANDKREIS ASCHAFFENBURG

Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans "Laufach Süd - Erweiterung"

Datum: 25.07.2022

M 1:1.500



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

Verfahrensvermerke

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Gemeinderates vom __.__.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am __.__.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom __.__.2022 bis einschließlich __.__.2022. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2022 bis einschließlich __.__.2022 öffentlich ausgelegen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Gemeinde Laufach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __.__.2022 die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom __.__.2022 festgestellt.

Laufach, den __.__.2022

Friedrich Fleckenstein
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:

Es wird hiermit bestätigt, dass die Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates vom __.__.2022 identisch ist.

Laufach, den __.__.2022

Friedrich Fleckenstein
Erster Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Aschaffenburg hat die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom __.__.2022 genehmigt.

Landratsamt Aschaffenburg
Aschaffenburg,
i.A.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am __.__.2022 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Laufach, den __.__.2022

Friedrich Fleckenstein
Erster Bürgermeister