

| | | |
|---|--|--|
| An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde |
| | | Zutreffendes bitte ankreuzen <input type="checkbox"/> oder ausfüllen |

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

(Datum)

| | | |
|--------------------------------|----------|--|
| 1. Bauherr | | |
| Name | Vorname | |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | |
| Telefon (mit Vorwahl) | Fax | |
| E-Mail | | |
| Vertretung des Bauherrn | | |
| Name | Vorname | |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | |
| Telefon (mit Vorwahl) | Fax | |
| E-Mail | | |

| | | |
|--|--------------|----------|
| 2. Baugrundstück | | |
| Gemarkung | Flur-Nr. | Gemeinde |
| Straße, Hausnummer | Gemeindeteil | |
| Verwaltungsgemeinschaft | | |
| (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können) | | |
| Höchstgrundwasserstand: | Baugrund: | |

| | | |
|--|--|---|
| 3. Vorhaben | | |
| Genauere Bezeichnung des Vorhabens | | |
| Gebäudeklasse: | Gebäudehöhe: | (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO) |
| <input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble | | |
| Teile des Baues | Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten | |
| Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen | (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können) | |
| Tragende Wände, Stützen | | |
| Trennwände | | |
| Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden | | |

| | |
|----------------------------------|--|
| Decken | |
| Fußbodenaufbau | |
| Tragwerk des Daches | |
| Dachhaut, Dämmstoffe | |
| Treppen | |
| Treppenraumwände einschl. Türen | |
| Wände notw. Flure einschl. Türen | |
| Sonstige ergänzende Angaben | |

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

| | | |
|--|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO | Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen: | |
| | <input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten | |
| | <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO | |
| <input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage | Art der öffentlichen Nutzung: | |
| | <input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei | |
| | <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO | |
| <input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO | <input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei | |
| | <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO | |
| <input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> nach Vkv | Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen | m ² |
| <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> nach VStättV | Fläche der Versammlungsräume insgesamt | m ² |
| | Anzahl der Besucherplätze | |
| <input type="checkbox"/> Gaststätte <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV | Fläche der Gasträume: | m ² |
| | Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen | |
| | Freischankfläche: | m ² |
| | Gastplätze der Freischankfläche | |
| <input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte <input type="checkbox"/> nach BStättV | Anzahl der Beherbergungsräume: | |
| | Anzahl der Betten: | |
| <input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential | Zahl der Beschäftigten: | |
| | Art der Tätigkeit: | |
| | Art der zu verwendenden Rohstoffe: | |
| | Art der herzustellenden Erzeugnisse: | |
| | Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind: | |
| | Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft: | |
| <input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage | | |

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung**5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

| Abgasleitung / Schornstein | Bauart, Baustoffe | Anzuschließende Feuerstätten | | Lichter Querschnitt | |
|----------------------------|-------------------|------------------------------|------|------------------------|----------------------------|
| | | Art | Zahl | Rechteckig: cm x cm | Rund: Durchmesser cm |
| 1 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 3 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

5.3 Brennstofflagerung

| Art des Brennstoffes | Lagermenge | Lagerort |
|----------------------|------------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |

6. Stellplätze Es werden Stellplätze errichtet auf dem Baugrundstück auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

 Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: Es werden Stellplätze abgelöst.**7. Kinderspielplatz** Errichtung auf dem Baugrundstück Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

 Ablösung**8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl** Berechnungen siehe Beiblatt

| | | |
|---|----------------|---------------------|
| Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO) | m ² | |
| Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO) | m ² | Grundflächenzahl |
| Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO) | m ² | Geschossflächenzahl |
| Baumasse (nach § 21 BauNVO) | m ³ | Baumassenzahl |

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

| | |
|---|--|
| Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m ² | Gewerbliche Nutzfläche m ² |
| Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil) | |
| Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ² | |
| Anzahl der Wohnungen: | |

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

| | |
|---|--|
| Beantragte Abbaufäche m ² | Beantragtes Abbauvolumen m ³ |
| Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben) m ² | |

11. Baukosten
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

| Gebäude | Grundfläche | Bruttorauminhalt | € je m ³ bzw. € je m ² | Gesamtkosten inkl. MWSt. |
|--------------|----------------|------------------|---|-----------------------------|
| a) | m ² | m ³ | € | € |
| b) | m ² | m ³ | € | € |
| c) | m ² | m ³ | € | € |
| d) | m ² | m ³ | € | € |
| e) | m ² | m ³ | € | € |
| f) | m ² | m ³ | € | € |
| Gesamtkosten | | | | € |

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt
(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Datum, Unterschrift

Bauherr
 Vertretung

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.