

| | | |
|--|--|--|
| An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde |
| | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde | |
| | | Zutreffendes bitte ankreuzen <input type="checkbox"/> oder ausfüllen |

Stellungnahme der Gemeinde

(§ 36 BauGB, Art. 64 Abs. 1 BayBO und Art. 7 Abs. 1 BayAbgrG)

| | |
|-----------------------|----------|
| 1. Bauherr | |
| Name | Vorname |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort |
| Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| E-Mail | |

| | |
|---|---|
| 2. § 12 / § 30 BauGB | |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgenden qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB) / vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§§ 12, 30 Abs. 2 BauGB): | |
| Nr. / Bezeichnung | Gebietsart nach BauNVO |
| Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Im Bebauungsplanverfahren wurde eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

| | |
|--|---|
| 3. § 34 BauGB | |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB) | |
| <input type="checkbox"/> in einem Gebiet ohne Bebauungsplan (§ 34 Abs. 1 BauGB) | |
| <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 3, § 34 Abs. 1 BauGB); | |
| Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete nach der BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB) | |
| <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Wenn ja, welchem? |
| Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein, wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und beeinträchtigt das Ortsbild nicht (§ 34 Abs. 1 BauGB) | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Es liegt eine Satzung vor nach | |
| <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB | <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB |

4. § 35 BauGB

- Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB)
 im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans

Gebietsart nach BauNVO:

- Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. BauGB

Öffentliche Belange stehen entgegen

 ja nein

- Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Belange werden beeinträchtigt

 ja nein

- Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. BauGB

Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 4 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt

 ja nein

- Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB

Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 6 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt

 ja nein**5. § 33 BauGB**

- Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgenden Bebauungsplans, für den die Aufstellung beschlossen ist (§ 33 BauGB):
 Nr. / Bezeichnung

Gebietsart nach BauNVO

Besitzt der Bebauungsplan die formelle Planreife nach § 33 Abs. 1 Nr. 1 BauGB?

 ja nein

Das Bauvorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen

 ja nein

Der Bauherr hat die künftigen Festsetzungen für sich und seine Rechtsnachfolgerinnen und Rechtsnachfolger anerkannt (Erklärung nach § 33 BauGB liegt bei)

 ja nein

Das Bauvorhaben kann vor Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zugelassen werden (§ 33 Abs. 2 und 3 BauGB)

 ja nein

Die Beteiligung nach § 33 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde durchgeführt

 ja nein**6. § 31 BauGB**

Das Einvernehmen wird erteilt zu Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB
 Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB

 ja nein ja nein**7. §§ 14, 15 BauGB**

Zu Ausnahmen von der Veränderungssperre wird das Einvernehmen erteilt

 ja nein Zurückstellung nach § 15 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird beantragt Aussetzung der Entscheidung nach § 15 Abs. 3 BauGB wird beantragt Vorläufige Untersagung nach § 15 Abs. 1 Satz 2 BauGB, Art. 58 Abs. 2 Nr. 5 BayBO, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Buchst. e BayAbgrG wird beantragt**8. Örtliche Bauvorschriften (Art. 81 BayBO)**

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschriften nach Art. 81 BayBO:
 Nr. / Bezeichnung

Zu Abweichungen wird das Einvernehmen erteilt

 ja nein

9. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert

durch die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO)

nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 1 BayBO nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 2 BayBO nach Art. 4 Abs. 3 BayBO

Die Zufahrt ist nicht gesichert Die Zufahrt ist nicht erforderlich

10. Wasserversorgung

Die Wasserversorgung ist gesichert durch

Zentrale Wasserversorgung eigenen Brunnen
 sonstige Wasserversorgung

Die Wasserversorgung ist nicht gesichert Die Wasserversorgung ist nicht erforderlich

11. Abwasserbeseitigung

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch

Kanalisation im Mischsystem Trennsystem

Kleinkläranlage sonstige Abwasserbeseitigung

Die Abwasserbeseitigung ist nicht gesichert Die Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich

12. Schutzgebiete

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in einem

Naturschutz-/Landschaftsschutzgebiet Wasserschutzgebiet
 Überschwemmungsgebiet sonstigen Schutzgebiet

13. Sonstige Angaben

Das Vorhaben betrifft Belange des Denkmalschutzes ja nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 142 BauGB ja nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 165 BauGB ja nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 171d BauGB ja nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 172 BauGB ja nein

Das Vorhaben liegt im Bereich des Flurbereinigungsverfahrens ja nein

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in der Nähe (bitte jeweils Entfernung in Metern angeben)

| | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> einer Bundesautobahn | m | <input type="checkbox"/> einer Bundesstraße | m |
| <input type="checkbox"/> einer Staatsstraße | m | <input type="checkbox"/> einer Kreisstraße | m |
| <input type="checkbox"/> einer Eisenbahnanlage | m | <input type="checkbox"/> einer kV-Starkstromleitung | m |
| <input type="checkbox"/> eines Waldes | m | <input type="checkbox"/> eines öffentlichen Gewässers | m |
| <input type="checkbox"/> eines Flughafens | m | <input type="checkbox"/> einer Flugsicherungsanlage | m |
| <input type="checkbox"/> eines militärischen Schutzbereiches | m | <input type="checkbox"/> Sonstiges: | m |

14. Verfahren

Der Lageplan weist folgende Mängel auf:

15. Schlussfeststellung

Das Vorhaben wurde behandelt

 mit Beschluss vom als Angelegenheit der laufenden Verwaltung**Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt** ja nein

Auf die beigefügten Unterlagen (Anl. 1 bis) wird Bezug genommen.

16. Unterschrift

Datum

Gemeinde

Unterschrift

(Siegel)

Der in der BayBO eingeführte Begriff Bauherr wird im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.